

# VERMARKTUNG

## UNSERE VERSPRECHEN FÜR EINEN ERFOLGREICHEN VERKAUF



**1 Fundierte Wertermittlung**  
Am Anfang steht die Wertermittlung Ihrer Immobilie, die wir mit unserer jahrelangen Erfahrung zuverlässig, präzise und für Sie nachvollziehbar durchführen.



**2 Kundenkartei und persönliche Kontakte**  
Eine umfangreiche und gut sortierte Kundenkartei sowie persönliche Kontakte sind ein wichtiger Bestandteil der gezielten Immobilienvermarktung.



**3 Online-Marketing mit Premiumplatzierung**  
Wir inserieren Ihre Immobilie breit gefächert in den wichtigsten Online-Portalen als Premium- bzw. Top-Platzierung, um stets ganz oben in der Trefferliste schnell gefunden zu werden.



**4 Printanzeigen, Münchner Operngarage & Co.**  
Wir präsentieren Ihre Immobilie in unserer gut frequentierten Schaufensterauslage, in unserem exklusiven Schaukasten in der Münchner Operngarage oder auch über die klassischen Printmedien. Verkaufsschilder und Flyer in der Nachbarschaft sind oftmals sehr wirkungsvolle Vermarktungsinstrumente.



**5 Hochwertige Exposés**  
Unsere Exposés präsentieren Ihre Immobilie von der besten Seite. Dazu gehören professionelle Fotos, überarbeitete Grundrisspläne, ansprechende Texte, die wichtigsten Informationen sowie innovative Drohnenbilder.



**6 Professionelle Fotos und Drohnenbilder**  
Unser professioneller Immobilienfotograf setzt Ihre Immobilie perfekt in Szene. Ergänzt werden diese durch hochwertige Luftbilder (Drohnenaufnahmen).



**7 Virtuelle 360°-Rundgänge**  
Die virtuelle Tour ist heutzutage aus der Immobilienvermarktung nicht mehr wegzudenken. Sie bietet Kunden einen umfassenden und detaillierten Einblick – egal ob vor oder auch nach einem Besichtigungstermin.



**8 Einzelbesichtigungen**  
Wir organisieren sämtliche Besichtigungen und prüfen im Vorfeld die Ernsthaftigkeit des Kaufinteresses. Ihr fester Ansprechpartner, ein/e qualifizierte/r Immobilienkaufmann/-kauffrau, kennt alle Fakten, Vorteile und Besonderheiten der Immobilie. Es werden ausschließlich Einzeltermine vereinbart, um bestmöglich auf die Fragen und Wünsche des Kunden eingehen zu können.



**9 Netzwerk an Fachleuten**  
Wir verfügen über ein exzellentes Netzwerk aus Fachleuten: Notare, Fachanwälte, Steuerberater, Bausachverständige, Architekten, Handwerker und Finanzierungsberater. Diese Expertisen setzen wir für einen bestmöglichen Verkauf Ihrer Immobilie ein.